

RÉNOVATION URBAINE : 13F

Ça avance bien à la Villa Saint Martin

Après quelques mois de chantier, la verdure reprend peu à peu sa place au cœur de la Villa Saint Martin.

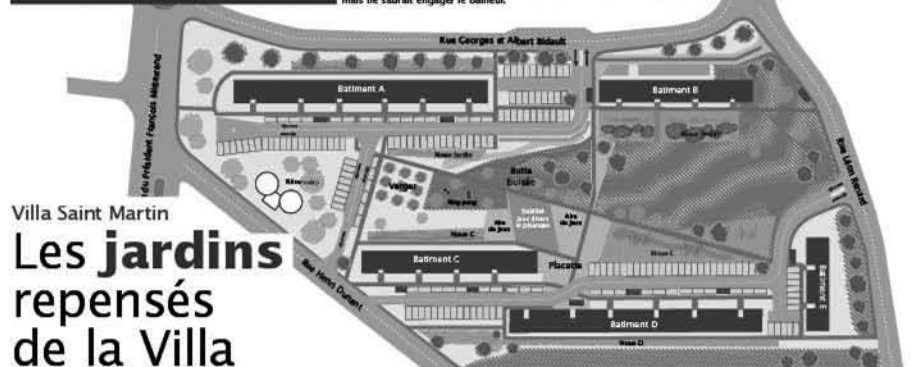
La noue^{*} jardin face au bâtiment A et la noue longeant le bâtiment C sont creusées et opérationnelles, comme les riverains ont pu le constater lors des fortes pluies de novembre. En attendant que des plantes et arbustes s'y développent au retour des beaux jours, un tapis de gazon les a déjà recouvertes. Durant le mois de décembre, les ouvriers paysagistes acheveront le façonnage de la noue située derrière le bâtiment D et, en janvier, ils s'occuperont de la noue plantée près du bâtiment B. Les enfants de la résidence pourront s'amuser dès la fin d'année sur l'une des deux aires de jeux de la résidence. La seconde sera ouverte début 2011 (sauf si la neige s'en mêle). Décembre sonnera la fin des travaux sur l'ensemble des parkings, voiries et cheminements piétons. Des contrôles d'accès à la résidence (barrières) seront mis en place début 2011. La finalisation des circulations piétonnes va permettre l'ouverture des nouveaux halls pour les bâtiments D et E. Il faudra patienter jusqu'au premier trimestre 2011 pour le bâtiment B.

*Une noue est un fossé végétalisé, peu profond et assez large, qui recueille provisoirement les eaux de pluie, soit pour les évacuer via un trop-plein, soit pour les infiltrer sur place.



Chronique des quartiers sud

Ce plan a été réalisé par les services de la ville de Longjumeau sur la base des informations fournies par 3F. Il est destiné à illustrer les travaux programmés mais ne saurait engager le bailleur.



Villa Saint Martin

Les jardins repensés de la Villa

Le groupe 3F engage un vaste projet d'aménagement des espaces extérieurs de la résidence Villa Saint Martin. Début des travaux en mai pour une durée de 12 mois.

Les travaux extérieurs sur la Villa Saint Martin

- Réfection des voiries et des stationnements et mise en conformité des accès aux véhicules d'urgence.
- Création de 30 places de stationnements supplémentaires, soit 171 places au lieu de 141 aujourd'hui.
- Modification des entrées et des sorties automobiles avec mise en place de contrôle d'accès, tout en laissant les accès libres aux piétons.
- Réfection des cheminements piétons et création d'allées adaptées aux usages actuels et aux personnes à mobilité réduite, facilitant les accès aux écoles, aux centres commerciaux ou simplement la traversée du grand jardin.
- Réfection des réseaux d'assainissement d'eaux usées et d'eaux pluviales et amélioration de la rétention et de l'infiltration des eaux de pluie en cas d'orages.
- Création d'un verger et d'un parc arboré avec une prairie centrale. Elagage et renouvellement des vieux arbres.
- Requalification des limites de propriété afin d'améliorer l'image et l'accueil de la résidence.
- Création d'espaces de convivialité pour tous les âges, d'une placette pour le repos, de deux aires de jeux pour les enfants de 3 à 12 ans et d'une prairie pour les jeux de ballons.
- Réfection de l'éclairage pour garantir une bonne visibilité et baliser les cheminements piétons principaux.
- Gestion du tri des déchets ménagers : rénovation et agrandissement des locaux ordures ménagères existants pour les bâtiments D et E et création d'aires de dépôts des déchets ménagers à l'extérieur des bâtiments A, B et C.

Réunion publique
de présentation du projet d'aménagement des
espaces extérieurs de la Villa Saint Martin
vendredi 21 mai à 19h

Maison Colucci, rue Maryse Bastié - ouvert à tous.



primé
«aménagement exemplaire»
par la CAUE 91
et le Conseil Général

Lorsque la Ville a lancé son grand projet de rénovation des quartiers sud, le groupe 3F a immédiatement répondu présent pour la remise en état de sa résidence, la Villa Saint Martin.

Après diverses interventions sur les bâtiments engagées depuis 2008, le bailleur propose aujourd'hui un projet ambitieux d'aménagement des jardins et des circulations extérieurs pour résoudre les problèmes de stationnement, améliorer le cheminement piéton en collant aux usages et faire en sorte que les habitants profitent de l'atout majeur de cette résidence : son jardin. Ces travaux devaient aussi apporter une réponse aux flaques d'eau qui se forment régulièrement lors des fortes pluies grâce à l'amélioration des infiltrations.

Ce beau programme, qui sera présenté le 21 mai au cours d'une réunion publique, devrait réconcilier les résidents avec leur environnement. Il sera réalisé en 6 phases échelonnées sur 12 mois afin d'assurer un bon déroulement du chantier ainsi que l'accessibilité et la sécurité des résidents et des riverains.

